

SENARAI KUANTITI DAN SKOP KERJA

UNIT/TEAM : PPM TEAM

REF NO.: DBSB/PROC/GBK/2025/RFQ/01

**TENDER KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN BERKALA SECARA BULANAN KE ATAS SISTEM
PENCEGAH KEBAKARAN DI UIAM GOMBAK**

ITEM	KETERANGAN	UNIT	QTY	KEKERAPAN	HARGA (RM)
1.0	<u>Kerja-kerja awalan (Preliminaries)</u>		L/S	Bulanan	
A	Kerja awalan penyediaan peralatan, bahan, buruh, pengangkutan dan bahan yang diperlukan untuk menyelesaikan kerja.				
B	Memohon Kebenaran untuk bekerja dan pas pekerja dengan pihak berkaitan dan wakil DBSB bagi melaporkan prosedur sebelum memulakan kerja.				
C	Kontraktor harus mengikuti garis panduan berikut sebelum dan selepas kerja: <ul style="list-style-type: none"> i) Mendapatkan pas pekerja yang sah di pejabat DBSB sebelum memulakan kerja dan selalu menunjukkan pas semasa waktu bekerja. iii) Memakai peralatan dan pakaian seragam PPE yang sesuai iv) Kontraktor haruslah memberi anggaran jumlah pekerja untuk menyiapkan kerja di atas dalam frekuensi dan jangka masa yang diperuntukkan oleh DBSB v) Mesin hendaklah disimpan di tempat yang selamat semasa waktu rehat dan selepas waktu bekerja. vi) Memastikan semua sampah diangkut ke luar Kampus IIUM Gombak dan membaikpulih harta benda IIUM jika ada. 				
D	Kontraktor hendaklah menyediakan empat tenaga kerja (4) termasuk seorang (1) Penyelia untuk menyiapkan perkhidmatan di atas dalam tempoh kekerapan dan jangka masa yang diperlukan oleh DBSB seperti keperluan berikut: <u>SUPERVISOR/KETUA</u> <ul style="list-style-type: none"> a) Warganegara Malaysia, lelaki, umur 18 tahun ke atas dan tidak melebihi 60 tahun b) Boleh berkomunikasi dengan baik dan berkepimpinan c) Boleh bertutur, menulis, membaca dan memahami dengan baik dalam Bahasa Melayu dan Bahasa Inggeris d) Memiliki pengangkutan dan telefon bimbit sendiri 	1			

SENARAI KUANTITI DAN SKOP KERJA

UNIT/TEAM : PPM TEAM

REF NO.: DBSB/PROC/GBK/2025/RFQ/01

**TENDER KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN BERKALA SECARA BULANAN KE ATAS SISTEM
PENCEGAH KEBAKARAN DI UIAM GOMBAK**

ITEM	KETERANGAN	UNIT	QTY	KEKERAPAN	HARGA (RM)
	PEKERJA AM	4			
	a) Lelaki Warganegara Malaysia, berkemahiran, dan kompeten. Sila lampirkan sijil pekerja yang kompeten beserta sijil berdaftar syarikat dengan Jabatan Bomba Malaysia.				
	b) Mempunyai kecergasan mental dan fizikal tanpa rekod jenayah, di bawah penyalahgunaan dadah atau di bawah pemerhatian oleh rondaan polis				
	c) berumur 18 tahun ke atas dan tidak melebihi 60 tahun				
E	Perlindungan insurans takaful untuk semua risiko kontraktor (CAR) dan Tanggungjawab Awam dalam tempoh kontrak serta perlu diserahkan kepada pihak DBSB sebelum memulakan kerja. (if required)				
F	Kontraktor perlu memastikan semua pekerja berstatus warganegara Malaysia. Semua pekerja asing hendaklah mempunyai permit kerja yang sah dan diambil bekerja oleh kontraktor.				
G	Hari dan jam kerja untuk kerja-kerja servis dan penyelenggaraan: i) Hari: Isnin hingga Jumaat ii) Masa: 8.30 pagi - 5.30 petang iii) Apa-apa keperluan untuk bekerja semasa Cuti Umum dan Hujung Minggu harus dimaklumkan kepada Penyelia atau orang yang bertanggungjawab				
H	Prosedur Laporan: i) Penyediaan dan penyerahan laporan bergambar sebelum dan selepas kerja serta senarai semak apabila melakukan perkhidmatan lengkap dengan tandatangan oleh pengguna untuk tujuan bil perlu dilampirkan gambar dengan format "time stamp". ii) Kontraktor perlu menyediakan jadual perancangan kerja selama setahun sebelum menjalan kerja-kerja penyelenggaraan tersebut. Kerja-kerja haruslah mengikut jadual kerja yang telah diberi & jika ada perubahan jadual kerja, sila maklumkan kepada Penyelia tapak. iii) Memastikan material/bahan yang digunakan haruslah mengikut spesifikasi yang ditetapkan dan mendapat persetujuan daripada Penyelia tapak				
I	Kontraktor harus menyediakan Kit Pertolongan Cemas asas untuk digunakan semasa berlaku kecemasan.				
J	Penyediaan laporan bulanan dan laporan bergambar dengan format "time stamp" pada gambar termasuk rekod senarai-senarai sistem pencegah kebakaran serta checklist seperti Appendix 1				
K	Kontraktor hendaklah bertanggungjawab terhadap sebarang kerosakan yang berlaku terhadap harta benda UIAM Gombak atau harta benda di dalam UIAM Gombak dan membayar pampasan jika ada.				
Jumlah [1.0](RM)					NA

SENARAI KUANTITI DAN SKOP KERJA

UNIT/TEAM : PPM TEAM

REF NO.: DBSB/PROC/GBK/2025/RFQ/01

**TENDER KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN BERKALA SECARA BULANAN KE ATAS SISTEM
PENCEGAH KEBAKARAN DI UIAM GOMBAK**

ITEM	KETERANGAN	UNIT	QTY	KEKERAPAN	HARGA (RM)
2.0	<u>CO2 Sistem</u> a) Memeriksa bekalan AC240 b) Memeriksa bekalan Bateri DC24Vdc c) Memeriksa bunyi buzzer d) Memeriksa charger unit e) Menguji test lamp/merah & hijau f) Menguji pengesanan asap dan haba g) Menguji fire curtain h) Menguji flashing light termasuk untuk discharge i) Memastikan bilik pam berada dalam keadaan bersih daripada habuk dan kekotoran setiap masa h) Memeriksa dan menguji Trip blanket	Nos	108	Bulanan	
Jumlah [2.0] Bulanan (RM)					
3.0	<u>Fire Alarm Panel</u> a) Memeriksa bekalan AC415 b) Memeriksa bekalan standby bateri 12vdc c) Memeriksa indicator lamp pada panel d) Menguji sistem penggera e) Print out test result	Nos	58	Bulanan	
Jumlah [3.0] Bulanan (RM)					
4.0	<u>Sprinkler Sistem (Bilik Pam)</u> a) Memeriksa bekalan AC415 b) Memeriksa indicator lamp pada panel c) Menguji cut in cut out pada pam duty dan standby d) Membuka wise steamer	Nos	3	Bulanan	
Jumlah [4.0] Bulanan (RM)					
5.0	<u>Hose Reel Sistem (Gelung Hose & Drum)</u> a) Memeriksa tekanan air pada gelung hose b) Memeriksa gelung hose c) Memeriksa drum d) Memeriksa hose clip dan Nozzle e) Memeriksa gate valve f) Melaporkan jika ada berlaku kerosakan	Nos	1742	Bulanan	
Jumlah [5.0] Bulanan (RM)					

SENARAI KUANTITI DAN SKOP KERJA

UNIT/TEAM : PPM TEAM

REF NO.: DBSB/PROC/GBK/2025/RFQ/01

**TENDER KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN BERKALA SECARA BULANAN KE ATAS SISTEM
PENCEGAH KEBAKARAN DI UIAM GOMBAK**

ITEM	KETERANGAN	UNIT	QTY	KEKERAPAN	HARGA (RM)
6.0	<u>CO2 Sistem: FM200</u> a) Memeriksa main panel sistem CO2 b) Memeriksa AC Supply 240V AC c) Memeriksa bateri unit 24V DC d) Memeriksa dan menguji smoke detector e) Memeriksa dan menguji bekalan gas discharge "device" f) Memeriksa dan menguji CO2 silinder g) Memeriksa dan menguji flashing light indicator h) Memeriksa dan menguji Trip blanket i) Memastikan bilik pam berada dalam keadaan bersih daripada habuk dan kekotoran setiap masa	Nos	3	Bulanan	
Jumlah [6.0] Bulanan (RM)					
7.0	<u>Fire Hydrant Sistem</u> a) Membersihkan kawasan luar dan dalam b) Memeriksa air keluar pada pillar c) Membuat pengujian pada Gate Valve d) Mengecat hydrant pillar	Nos	163	Bulanan	
Jumlah [7.0] Bulanan (RM)					
8	<u>Hose Reel Sistem (Bilik Pam)</u> a) Memeriksa bekalan AC415 b) Memeriksa indicator lamp pada panel c) Menguji cut in cut out pada pam duty dan standby	Nos	34	Bulanan	
Jumlah [8.0] Bulanan (RM)					
9.0	<u>CO2 Sistem: FE13</u> a) Memeriksa main panel sistem CO2 b) Memeriksa AC Supply 240V AC c) Memeriksa bateri unit 24V DC d) Memeriksa dan menguji smoke detector e) Memeriksa dan menguji bekalan gas discharge "device" f) Memeriksa dan menguji CO2 silinder g) Memeriksa dan menguji flashing light indicator h) Memeriksa dan menguji Trip blanket i) Memastikan bilik pam berada dalam keadaan bersih	Nos	13	Bulanan	
Jumlah [9.0] Bulanan (RM)					